

HOTĂRÂRE

Privind: majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede str. 1933, nr.40A, ca urmare a constatarii starii de teren neingrijit

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară de lucru, astăzi _____, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 20174/11.11.2023 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 20174/11.11.2023 al Direcției Impozite și Taxe;
- nota tehnica de constatare asupra starii terenurilor din intravilanul municipiului Rosiori de Vede intocmita in data de 26.09.2023 de catre comisia pentru identificarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede, constituita prin Dispozitia Primarului nr.291/2021;
- somatia nr.72024/26.09.2023;
- nota de constatare nr. 73442/09.11.2023 asupra terenului situat in municipiul Rosiori de Vede, str. 1933, nr. 40A;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului Local ;
- prevederile art.489 alin (5-8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile HCL nr. 113/22.12.2016 privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede ;
- prevederile art.7 alin (1) lit « b » si alin (2) din HCL nr.46/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 ;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. «b», alin (4) lit «a» si « c », art 139 alin (3) lit «c» din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aproba majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede, str. 1933, nr.40A, incadrat in categoria terenurilor neingrijite, prin constatarea starii tehnice necorespunzatoare, in baza criteriilor stabilite prin HCL nr.113/2016.

(2) Majorarea prevazuta la alin (1) se aplica incepand cu data de 01.01.2024.

(3) Datele de identificare ale proprietarului terenului sunt mentionate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Prezenta hotarare este obligatorie si produce efecte pana la data iesirii terenului din categoria terenurilor neingrijite, in baza procesului-verbal de conformitate incheiat

in urma verificarilor efectuate de catre reprezentantii Primariei Municipiului Rosiori de Vede desemnati prin Dispozitia Primarului nr.291/2021.

(2) Verificarile prevazute la alin (1) se efectueaza la solicitarea scrisa a proprietarului terenului, ca urmare a remedierii deficientelor constatate si care au condus la promovarea prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotarare se transmite institutiilor si persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al UAT Rosiori de Vede.

Initiator proiect

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate

Secretar general UAT

Cîța Mioara Iulia



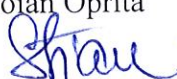
ROȘIORI DE VEDE

Nr. 201/25 din 15.11.2023

Date identificare proprietar teren
situat in Rosiori de Vede str. 1933, nr.40A, caruia i se aplica majorarea impozitului cu 300%

Nume prenume poprietar	Domiciliu	Categorie teren	Adresa teren
Baltoiu George	Alexandria Str. Unirii nr.34	intravilan	Rosiori de Vede str. 1933, nr.40A

Intocmit
Director executiv DIT
Stoian Oprita



MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 20144/ 15 . 11 . 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat în municipiul Rosiori de Vede str. 1933, nr.40A, ca urmare a constatarii stării de teren neingrijit

Importanța acordată respectării normelor generale de igienă se regăsește în introducerea în Codul Fiscal a dispozițiilor art 489 alin (5-8) care instituie un regim sancționatoriu mai sever, sub forma majorării impozitului, ce vizează pasivitatea titularului dreptului de proprietate față de obligațiile legale de întreținere și curățenie față de propriul bun.

În egală măsură, prevederile legale menționate anterior, conferă autorităților publice locale, instrumentul juridic prin care să poată decide și interveni asupra situațiilor care afectează climatul de igienă și sănătate publică, prin măsuri proportionale de constrângere a proprietarilor neglijenți.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 489 alin (5-8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede a aprobat HCL nr.113/2016 prin care au fost stabilite criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor de pe raza Municipiului Rosiori de Vede în categoria clădirilor și terenurilor neingrijite și condițiile de impunere a supraimpozitării acestora.

Prin urmare, în aplicarea prevederilor HCL 113/2016, comisiile stabilite prin dispoziția nr.291/2021 au derulat în acest an o serie de verificări ale imobilelor (clădiri și terenuri) ce nu sunt întreținute în stare corespunzătoare, ocazie cu care, au identificat și terenul intravilan, situat în Rosiori de Vede, str. 1933, nr.40A.

Deși, proprietarul a fost somat să ia măsurile de salubritate a terenului respectiv, acesta nu s-a conformat, fapt pentru care s-a constatat că, starea necorespunzătoare a terenului se menține, situație care justifică, potrivit HCL nr.113/2016, prezentul demers de inițiere a proiectului de hotărâre care are efect majorarea impozitului pe teren cu 300%, începând cu anul 2024.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE

Nr. 20146 / 15 .11 .2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede str. 1933, nr.40A, ca urmare a constatarii starii de teren neingrijit

Prin HCL nr. 46/2023, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, s-a aprobat majorarea cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite, in baza Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Criteriile de incadrare a terenurilor, de pe raza Municipiului Rosiori de Vede, in categoria terenurilor neingrijite si conditiile de impunere a supraimpozitarii acestora sunt stabilite prin HCL nr.113/22.12.2016 iar prin Dispozitia Primarului nr 291/2021 au fost constituite comisiile de identificare a terenurilor si cladirilor neingrijite.

In baza actelor normative si administrative mentionate au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se terenurile intravilane neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede.

In acest sens a fost completata pentru fiecare teren verificat, "Nota tehnica de constatare a starii terenului din intravilanul Municipiului Rosiori de Vede" iar proprietarii in cauza au fost somati, potrivit prevederilor legale.

Avand in vedere cele prezentate anterior, pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede, str. 1933, nr.40A a fost intocmita in data de 26.09.2023, Nota tehnica de constatare a starii terenului din intravilanul Municipiului Rosiori de Vede, a fost intocmita si transmisa proprietarului terenului, Somatia nr. 72024/26.09.2023, prin care i s-a pus in vedere ca, in termen de 15 zile de la primire, sa procedeze la luarea masurilor de salubritate a terenului, in caz contrar se va aplica majorarea impozitului pe teren cu pana la 500% incepand cu anul 2024.

Prin nota de constatare nr.73442/09.11.2023, comisia stabilita prin Dispozitia Primarului nr. 291/2021 a constatat ca nu au fost luate masurile de salubritate si ingrijire a terenului in cauza si a concluzionat faptul ca, sunt indeplinite conditiile pentru majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul respectiv, incepand cu anul 2024.

Baza legala a propunerii este concretizata in dispozitiile art.489 alin (5-8) din Codul Fiscal - *Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene.*

Avand in vedere cele prezentate, consider oportuna aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Director executiv DIT
Stoian Oprita



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
www.primariarosioriidevede.ro

Str. Dunării, nr. 58, tel. 0247/466250, fax: 0247/466141

e-mail: postmaster@primariarosioriidevede.ro

Dirrecția Impozite și Taxe

Birou Persoane Fizice

Nr. 72024/26.09.2023



Către: Băltoiu George
Str. Unirii nr. 34
Alexandria/ județul Teleorman

SOMAȚIE

privește terenul situat în str. 1933, nr. 40A, Mun. Roșiori de Vede

Prin prezenta vă punem în vedere ca, în termen de 15 zile, de la data primirii, să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului (toaletare arbori, cosire și înlăturare vegetație), având ca bază legală:

- art.1, alin 1, 2 și 3 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr.261/2009 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.50/1991, art.17, alin 4;
- art.9 lit a, b, c, d din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;
- art.489 alin.5, 6, 7 și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile HCL nr.113/22.12.2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Roșiori de Vede.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv **majorarea impozitului pe teren cu până la 500%**, începând cu anul 2024.

Comisia
de identificare a clădirilor/terenurilor neîngrijite
pe raza municipiului Roșiori de Vede

Marinescu Marinela
Bolboasă Florica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

Anexa nr.2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii
cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza Municipiului Rosiorii de Vede

Primaria Municipiului Rosiori de Vede
Nr.72024

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR
NEINGRIJITE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STARII TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

Adresa: Str. 1933 nr. 40A – Proprietar Băltoiu George

Data: 26.09.2023

1. Intretinere

Intretinut	0
Neintretinut si/sau neingradit	50

Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total. Se calculeaza insumand punctajele din coloana din dreapta, corespunzatoare

Punctajul de referinta estede 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100). PP se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de stare a terenului

- Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%- STARE NECORESPUNZATOARE
- Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100%- STARE NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZATOARE/ NECORESPUNZATOARE
50	100	50 %	STARE NECORESPUNZATOARE -Supraimpozitare cu 300%

SEMNĂTURI
Marinescu Marinela
Bolboasă Florica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORI DE VEDE

Anexa nr.3 la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a suprainpozitarii
cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza Municipiului Rosiori de Vede

Primaria Municipiului Rosiori de Vede

Nr. 73442/09.11.2023

NOTA DE CONSTATARE ASUPRA IMOBILULUI/TERENULUI SITUAT IN

**Municipiul Rosiori de Vede, str. 1933 nr. 40A
Proprietar Baltoiu George**

Comisia numita prin dispozitia primarului de identificare a terenurilor/cladirilor neingrijite de pe raza administrativa a municipiului Rosiorii de Vede s-a deplasat in teren in data de 09.11.2023 in locatia situata in Municipiul Rosiori de Vede, str. 1933 nr. 40A si a constatat urmatoarele:

Teren: Neingrijit, cu vegetatie abundenta, arbori netoaletati.

Cladire

Masuri propuse:

Majorarea impozitului pe teren cu 300%.

Comisia
de identificare a cladirilor/terenurilor neingrijite
pe raza municipiului Rosiori de Vede

Marinescu Marinela
Bolboasa Florica

